



กรมการค้า
พาณิชย์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

คู่มือ

การใช้งานระบบเผยแพร่
ราคาประเมินทรัพย์สิน

(D - VALUE)

จัดทำโดย ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ



คำนำ

กรมธนารักษ์ได้พัฒนาระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน สามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และโปร่งใส่ ตลอดจนสามารถขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทุกที่ทุกเวลา

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแนะนำขั้นตอนการใช้งานระบบ การยืนยันตัวตนผ่านแอปพลิเคชัน ThaiD และแอปพลิเคชันเป่าตัง การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน และการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินในรูปแบบดิจิทัล

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

กรมธนารักษ์



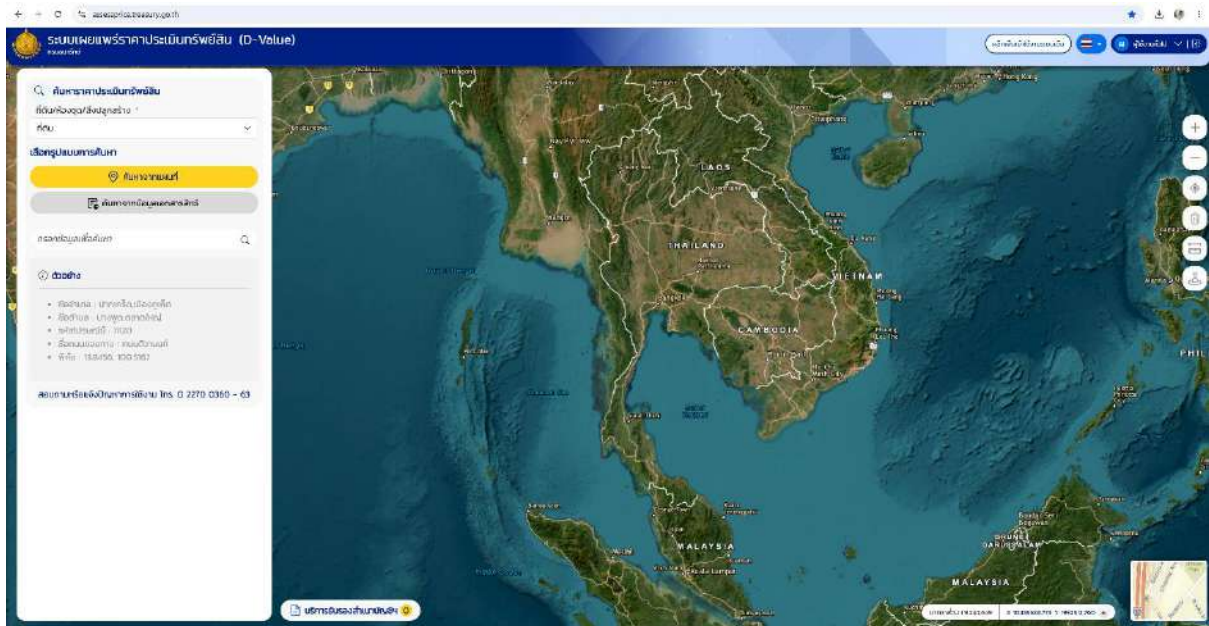
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
ความเป็นมาของระบบ	๑
วัตถุประสงค์	๑
อุปกรณ์ที่รองรับ	๑
๑.การเข้าสู่ระบบ	๒
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน	๔
๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน	๔
๒.๒ การค้นหาจากแผนที่	๕
๒.๓ การค้นหาข้อมูลจากเอกสารสิทธิ	๙
- ค้นหาจากเลขที่โฉนด	๙
- ค้นหาจากเลขที่ดิน	๑๑
- ค้นหาจากเลขที่น.ส. ๓ ก.	๑๓
๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด	๑๘
๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	๒๓
๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น	๒๖
คำถามที่พบบ่อย (FAQ)	๒๙
การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น	๒๙
ช่องทางติดต่อ	๒๙



ความเป็นมาของระบบ

ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเป็นระบบที่กรมธนารักษ์พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินของทางราชการแก่ประชาชนผ่านระบบออนไลน์ โดยผู้ใช้งานสามารถค้นหาข้อมูลราคาประเมินได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง



รูปที่ ๑ หน้าแรกของระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก
๒. เพื่อสนับสนุนการให้บริการภาครัฐในรูปแบบดิจิทัล
๓. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการและลดขั้นตอนการติดต่อราชการ
๔. เพื่ออำนวยความสะดวกในการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

อุปกรณ์และโปรแกรมที่รองรับ

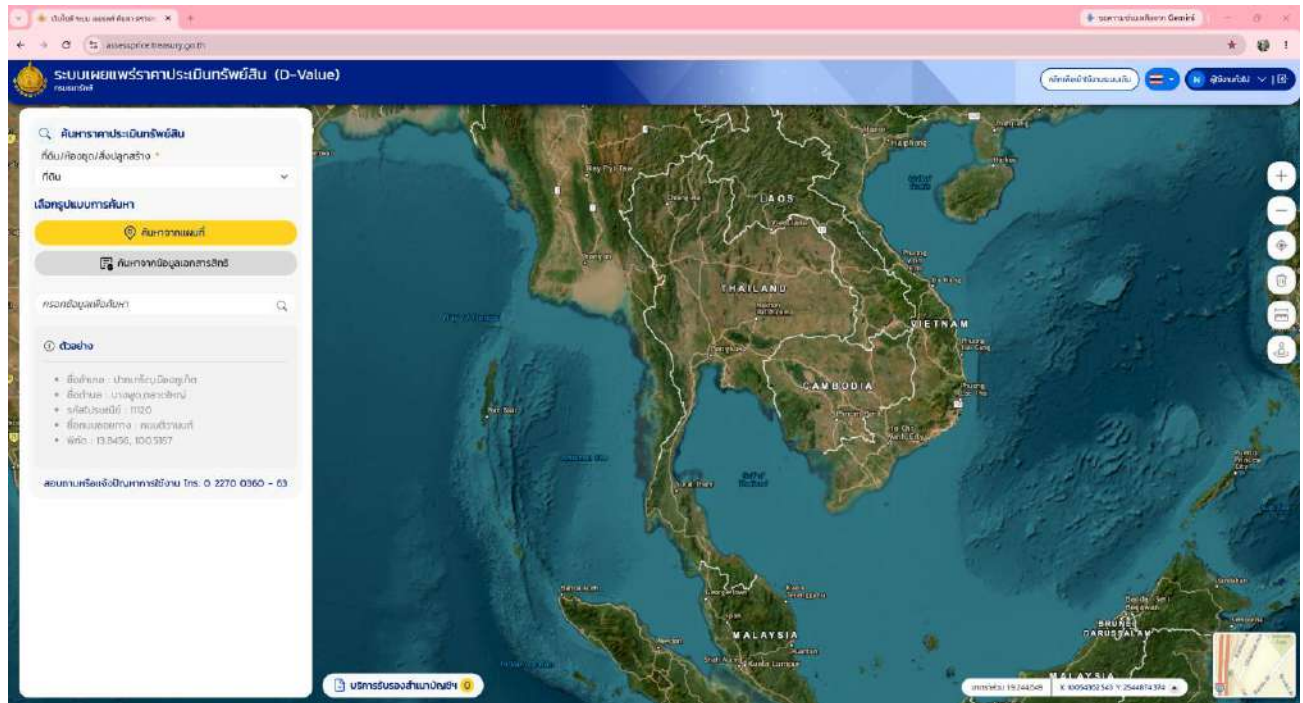
๑. Google Chrome
๒. Microsoft Edge
๓. Safari
๔. Mozilla Firefox



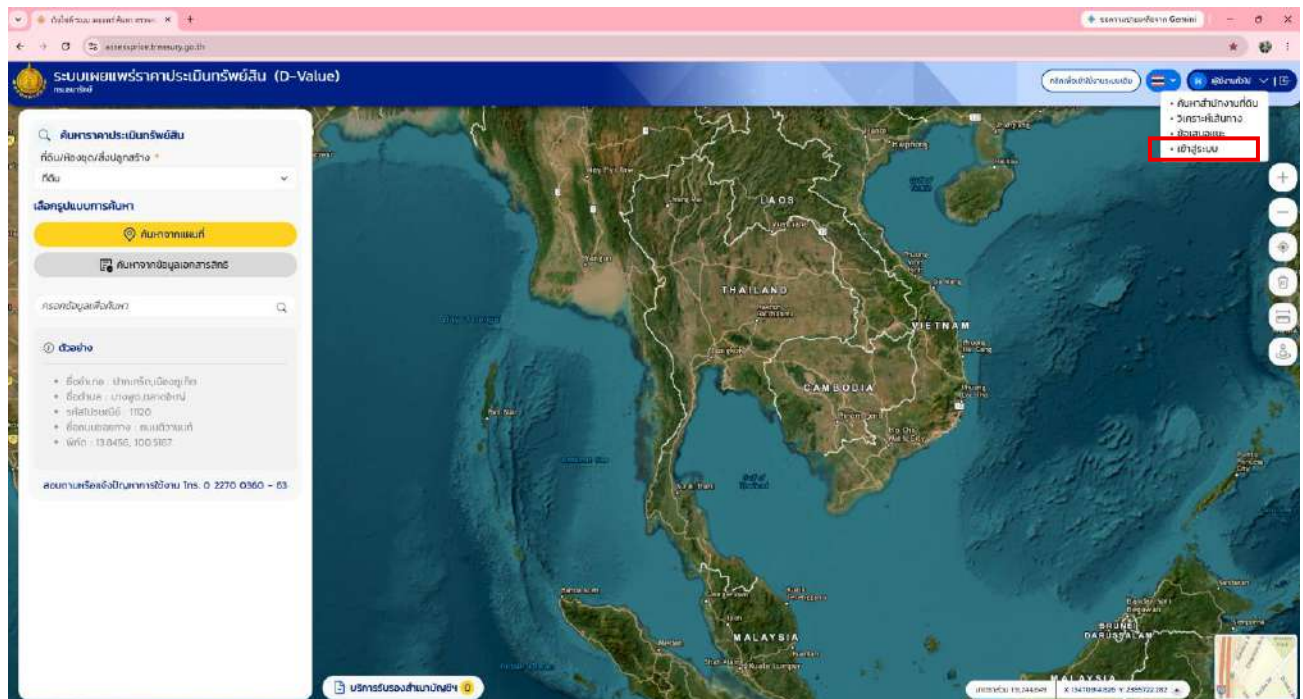
คู่มือการใช้งานระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D - Value)

๑. การเข้าสู่ระบบ

๑.๑ ผู้ใช้งานสามารถเข้าระบบ D - Value ผ่าน URL <https://assessprice.treasury.go.th/>

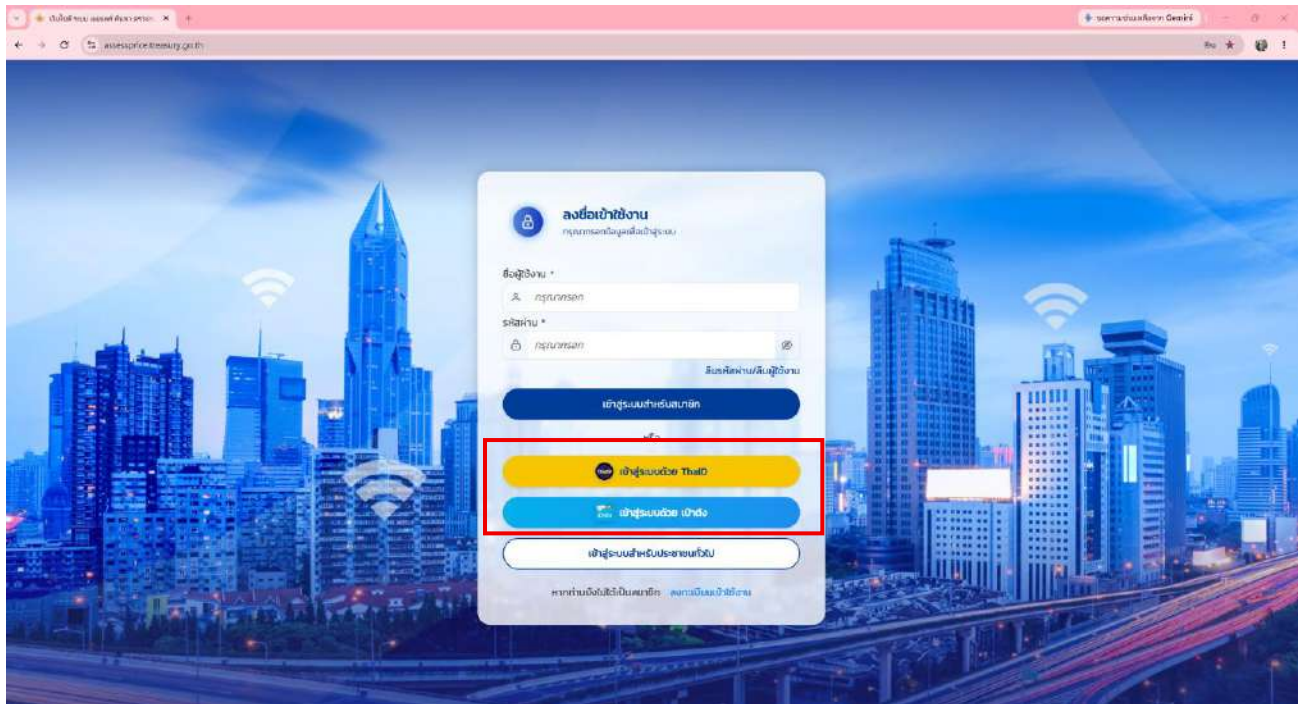


๑.๒ สำหรับผู้ที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ต้องคลิก “เข้าสู่ระบบ” ก่อน





๑.๓ “เข้าสู่ระบบด้วย ThaiD หรือ เป้าตัง”





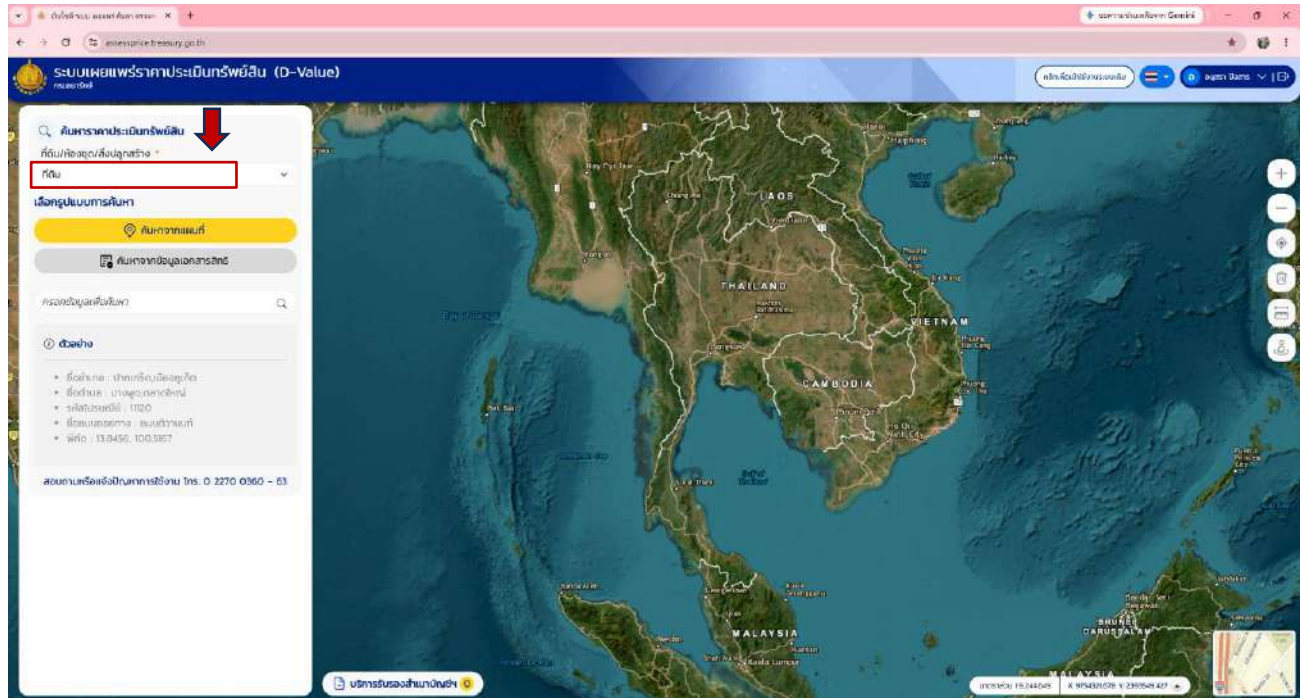
การค้นหาราคาประเมิน ที่ดิน



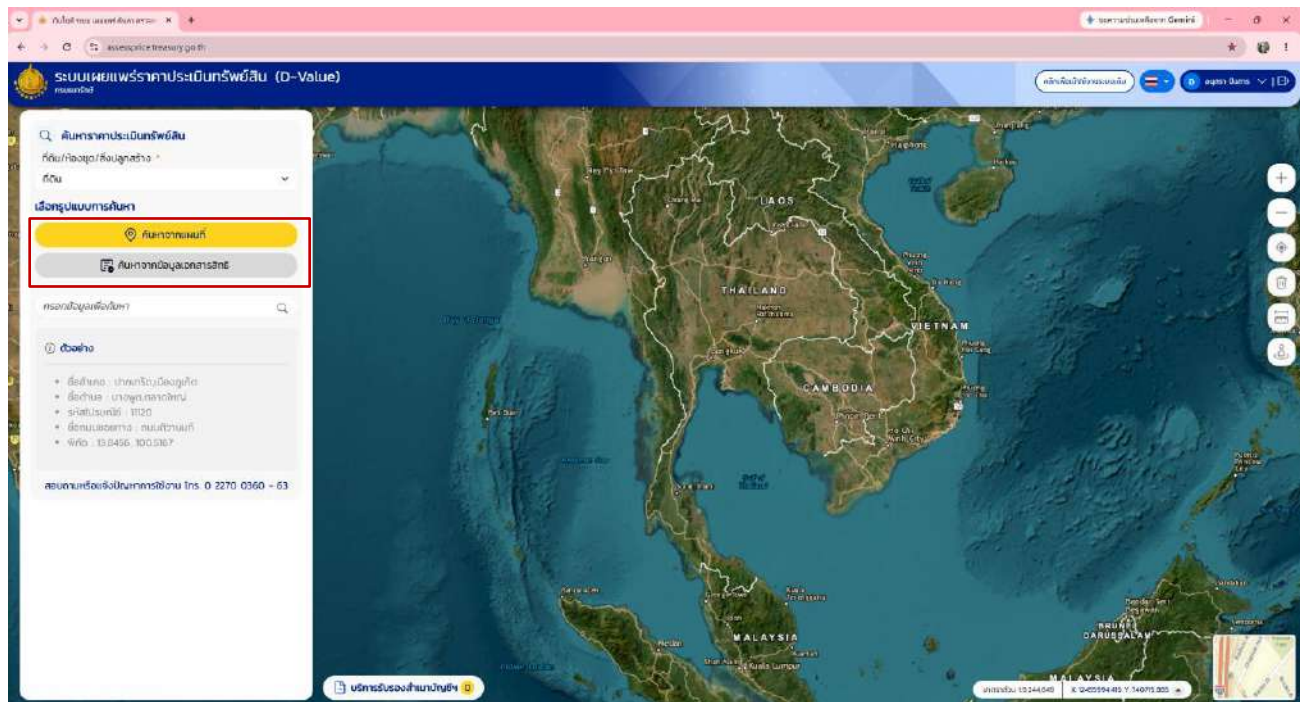
๒. การค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน

๒.๑ การค้นหาราคาประเมินที่ดิน

- คลิกลูกศร ▼ เพื่อเลือกประเภทที่ดิน ห้องชุด หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการค้นหาราคาประเมิน



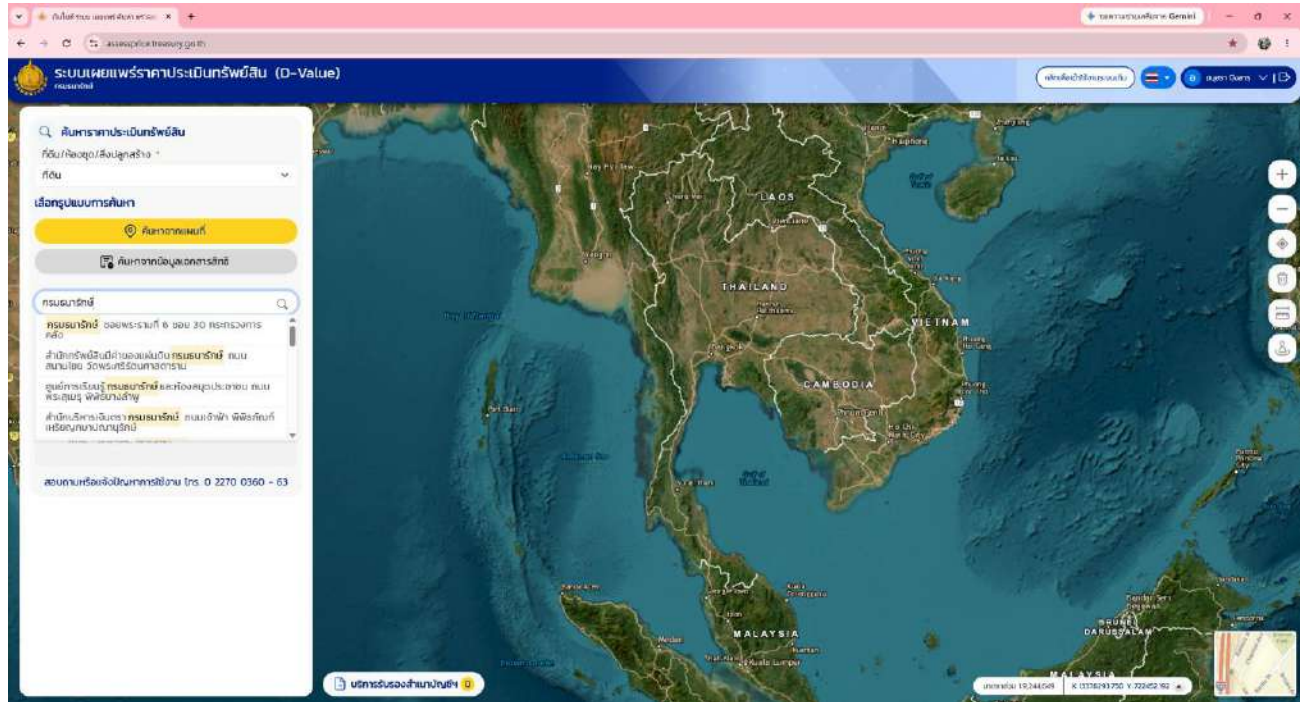
- เลือกรูปแบบของการค้นหา (ค้นหาจากแผนที่ หรือ ค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ)



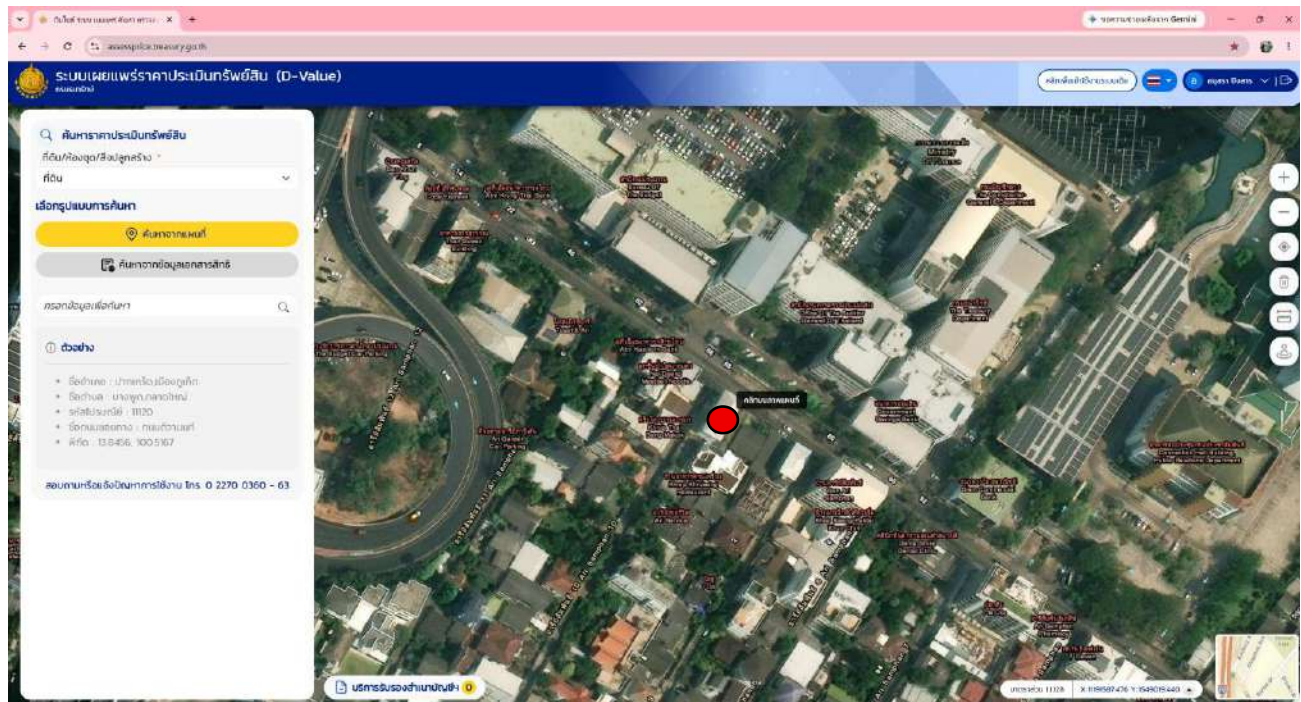


๒.๒ ค้นหาจากแผนที่

- กรอกข้อมูลเพื่อค้นหา เช่น ชื่อหน่วยงาน แล้วกดปุ่ม Enter หน้าระบบฯ จะทำการซูมแผนที่มาบริเวณที่ทำการค้นหา



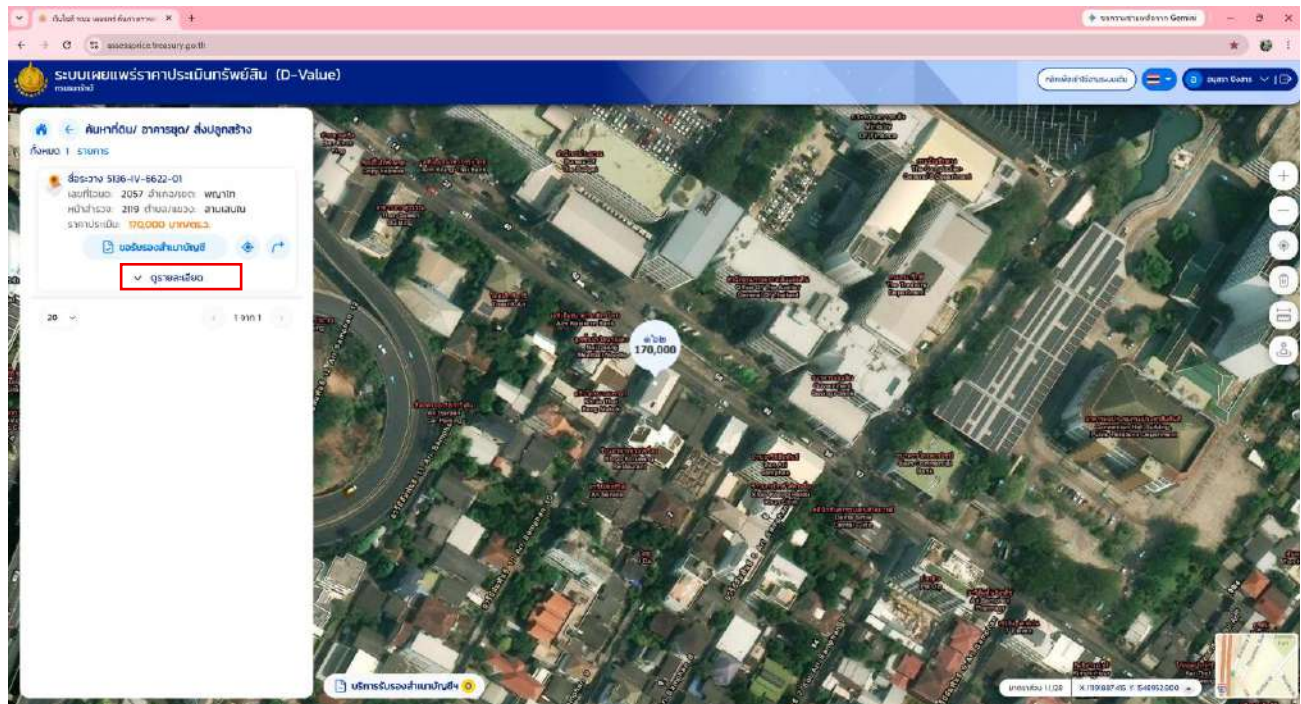
- คลิกเลือกตำแหน่งแปลงที่ดินที่ต้องการค้นหาราคาประเมิน



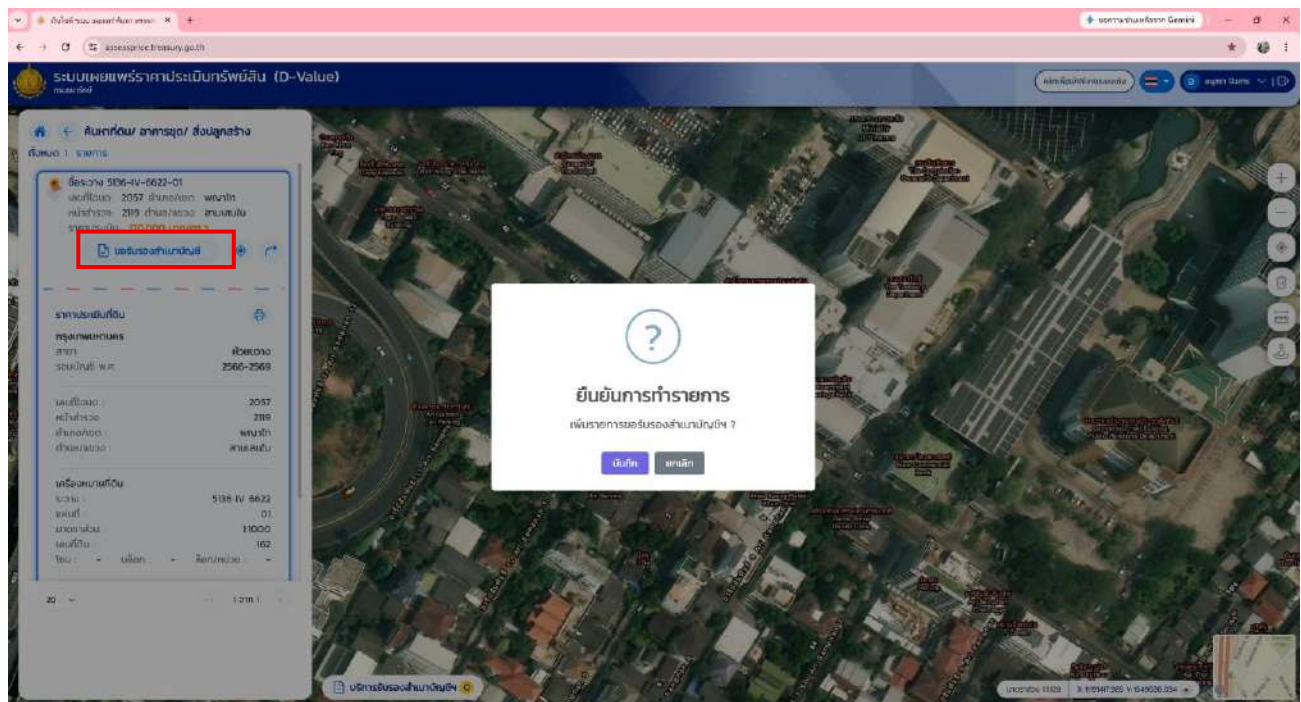


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ทำการเลือกที่ตั้งของแปลงที่ดิน และทำการคลิกดูรายละเอียดเพื่อตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องของแปลงที่ดิน

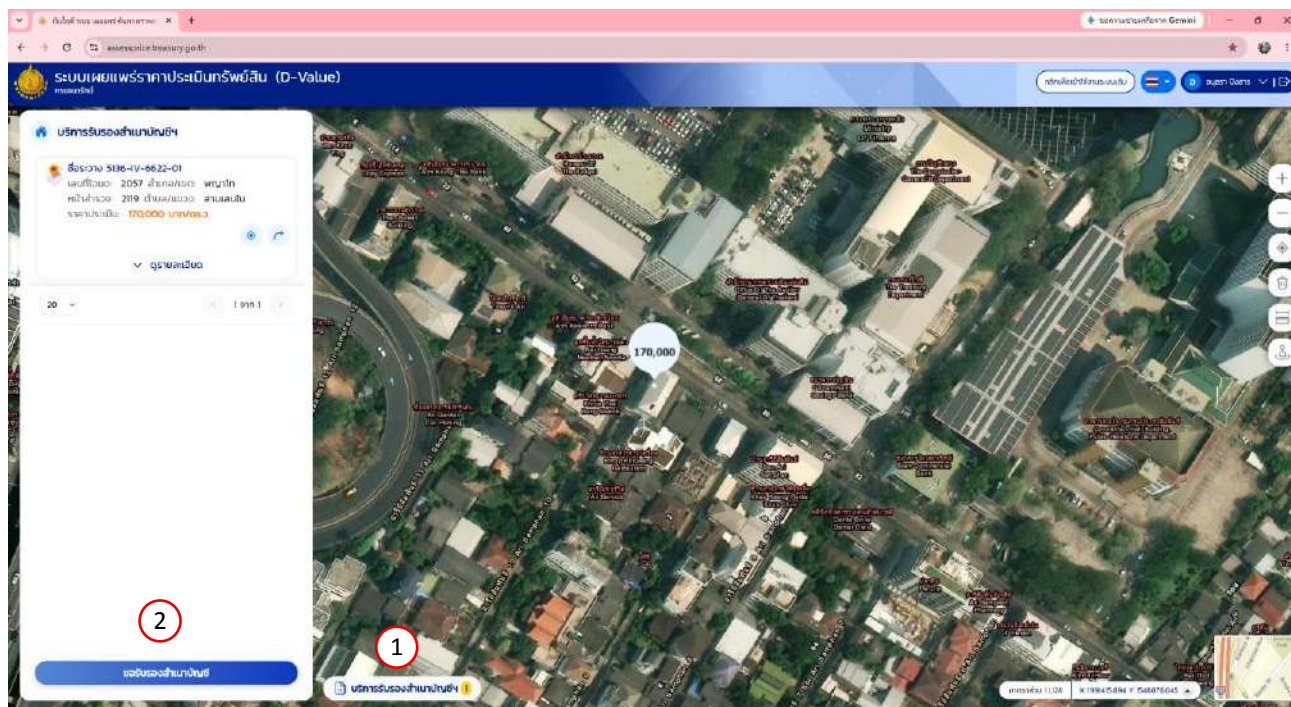


- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดิน แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี และคลิกบันทึก

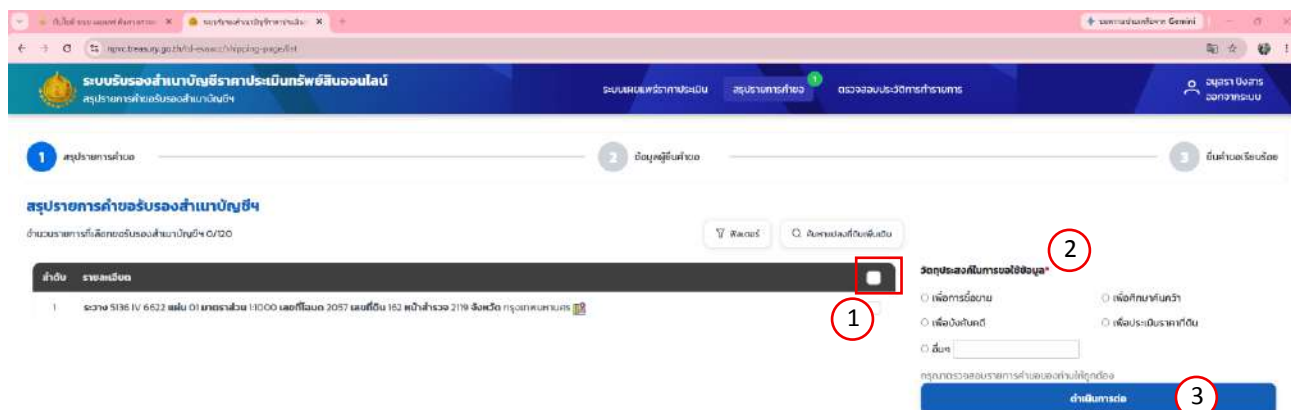




- หลังจากนั้น คลิกบริการรับรองสำเนาบัญชี **1** แล้วคลิกขอรับรองสำเนาบัญชี **2**



-ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอ ให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ e-mail ที่จะให้ส่งรับรอง
สำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน

1. สรุปรายการคำขอ 2. ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ 3. ยืนยันและรับรอง

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
อีเมล *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขให้ถูกต้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากที่ท่านได้ตรวจสอบข้อมูลรายการที่ขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ขอรับรองสำเนาบัญชี

สรุปรายการคำขอ
รายละเอียด
ราคา 5136 IV 6622 แปล 01 ขนาดที่ดิน 11000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าที่ดิน 2119 ไร่เศษ
กรุงเทพมหานคร

สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright © 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186336 โทร 02-6158900-2 Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลง เอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์
ระบบเผยแพร่ราคาประเมิน

1. สรุปรายการคำขอ 2. ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ 3. ยืนยันและรับรอง

ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ

เลขบัตรประชาชน *
ชื่อ *
นามสกุล *
เบอร์โทร *
อีเมล *

กรุณาระวังเงื่อนไขและเงื่อนไขให้ถูกต้อง
ท่านจะได้รับเอกสารหลังจากที่ท่านได้ตรวจสอบข้อมูลรายการที่ขอเรียบร้อยแล้ว

☒ ยืนยันให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์ ☐ ไม่ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์

ข้อความจากระบบ
ยืนยันการทำรายการ
ตกลง ยกเลิก

สรุปรายการคำขอ
รายละเอียด
ราคา 5136 IV 6622 แปล 01 ขนาดที่ดิน 11000 เลขที่โฉนด 2057 เลขที่ดิน 162 หน้าที่ดิน 2119 ไร่เศษ
กรุงเทพมหานคร

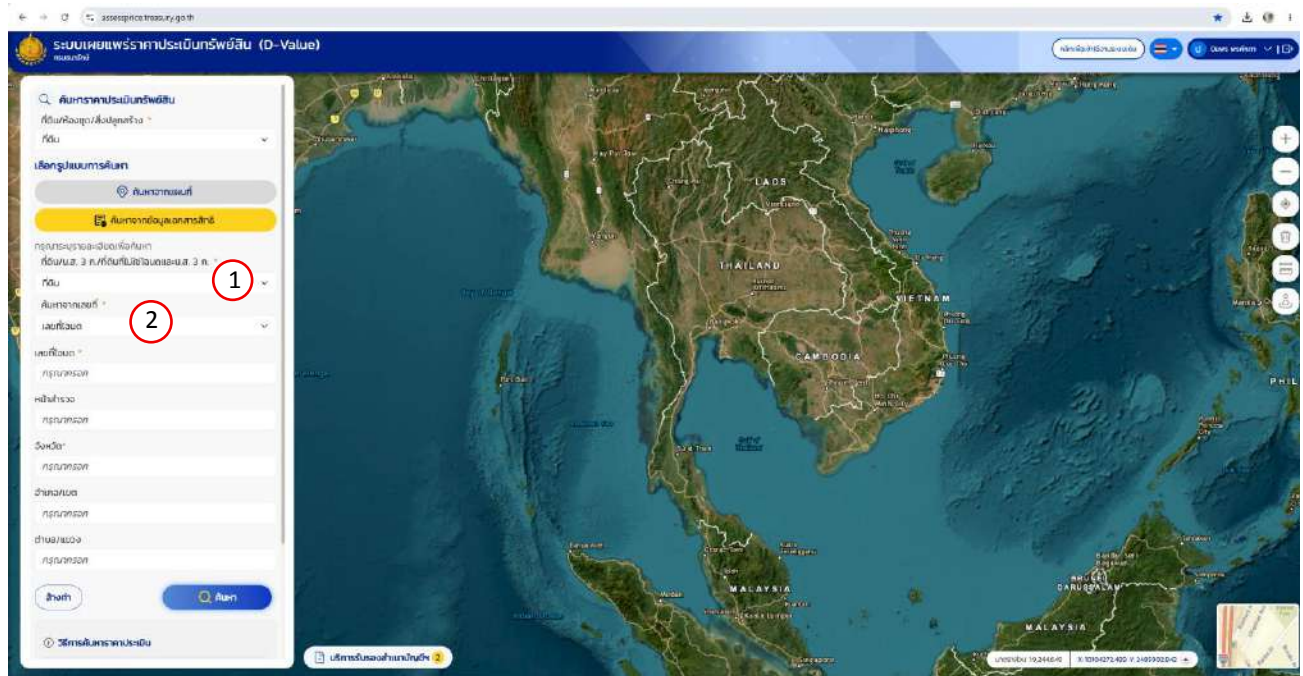
สรุปรายการคำขอ 1 รายการ

Copyright © 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 026186336 โทร 02-6158900-2 Hotline 1512023-24, ภายใน 6302, 6310

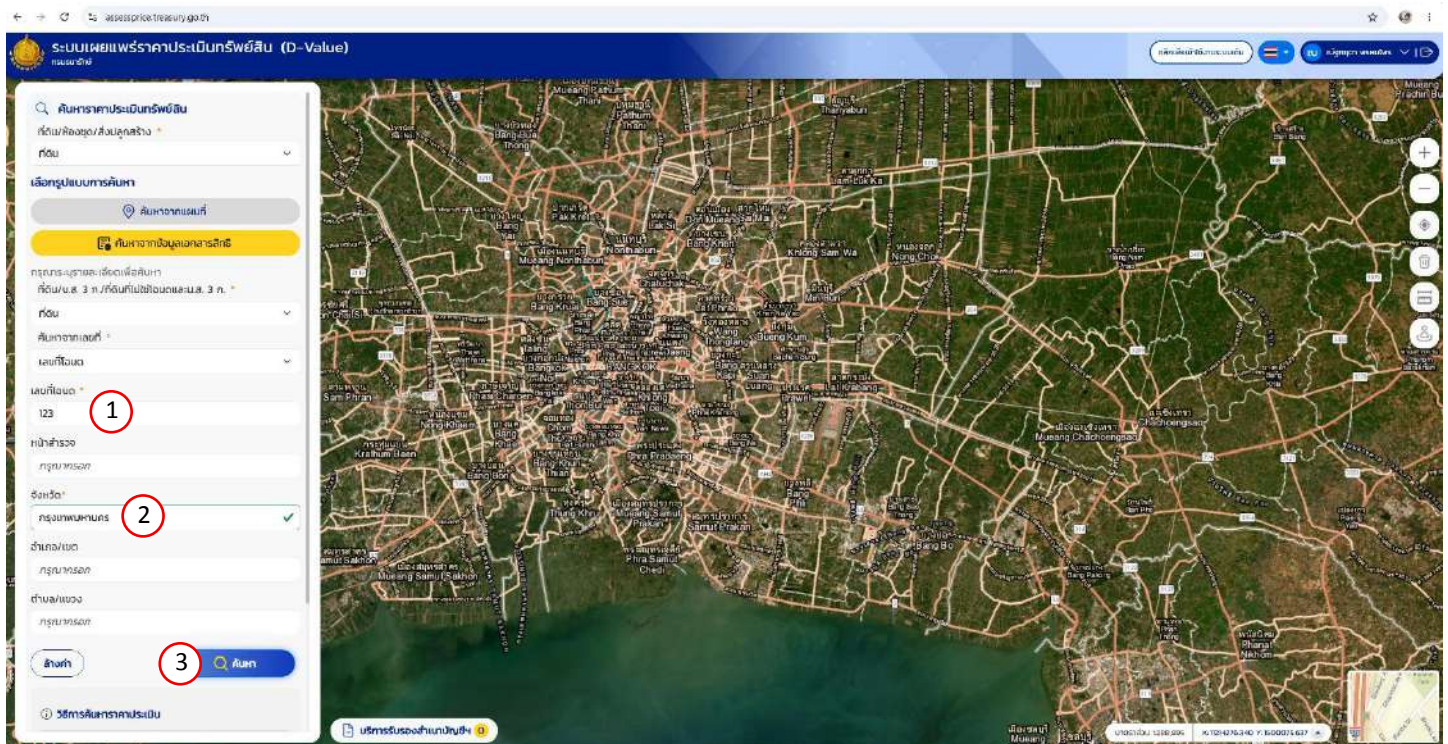


๒.๓ กรณีค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิ

- คลิกลูกศร เพื่อเลือกประเภทเอกสารสิทธิ ได้ ๑ ที่ดิน น.ส. ๓ ก. หรือ ที่ดินที่ไม่ใช่โฉนดและน.ส. ๓ ก. หลังจากนั้นให้เลือก ๒ ประเภทค้นหาเลขที่จากเอกสารสิทธิที่เลือก

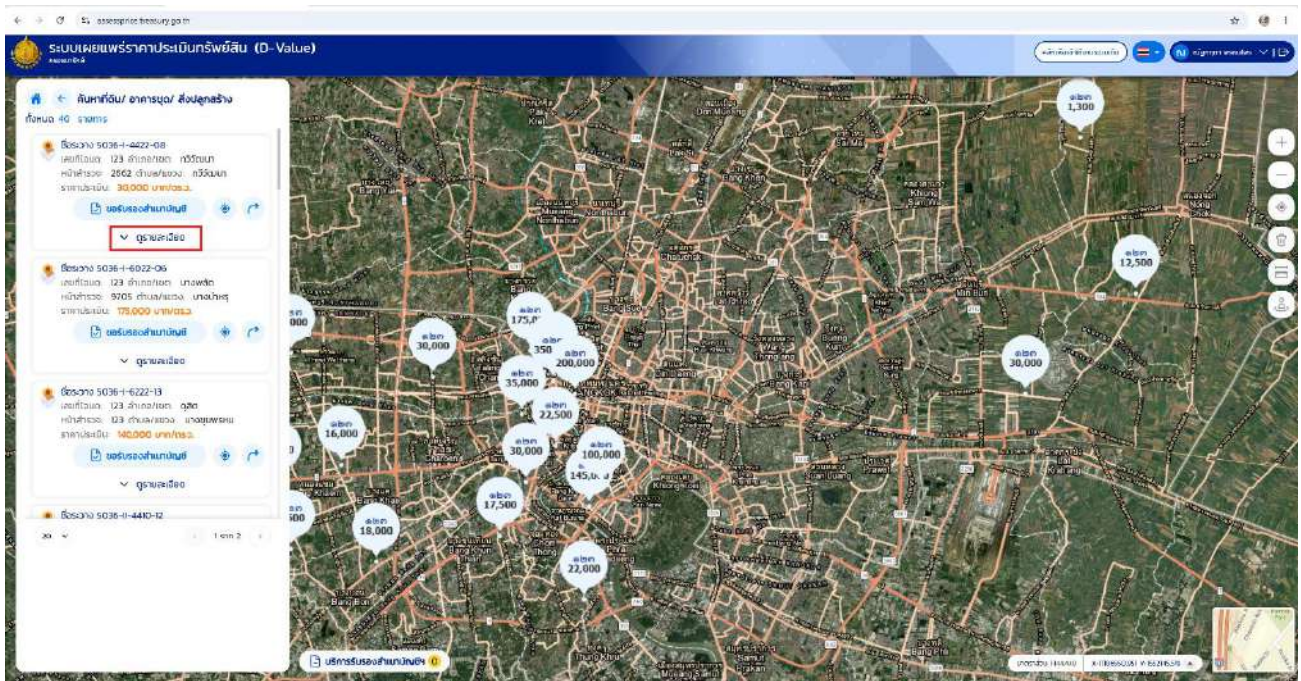


- กรณีที่ดินค้นหาจากเลขที่โฉนด ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ๑ เลขที่โฉนด และ ๒ จังหวัด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว ๓ ทำการค้นหา

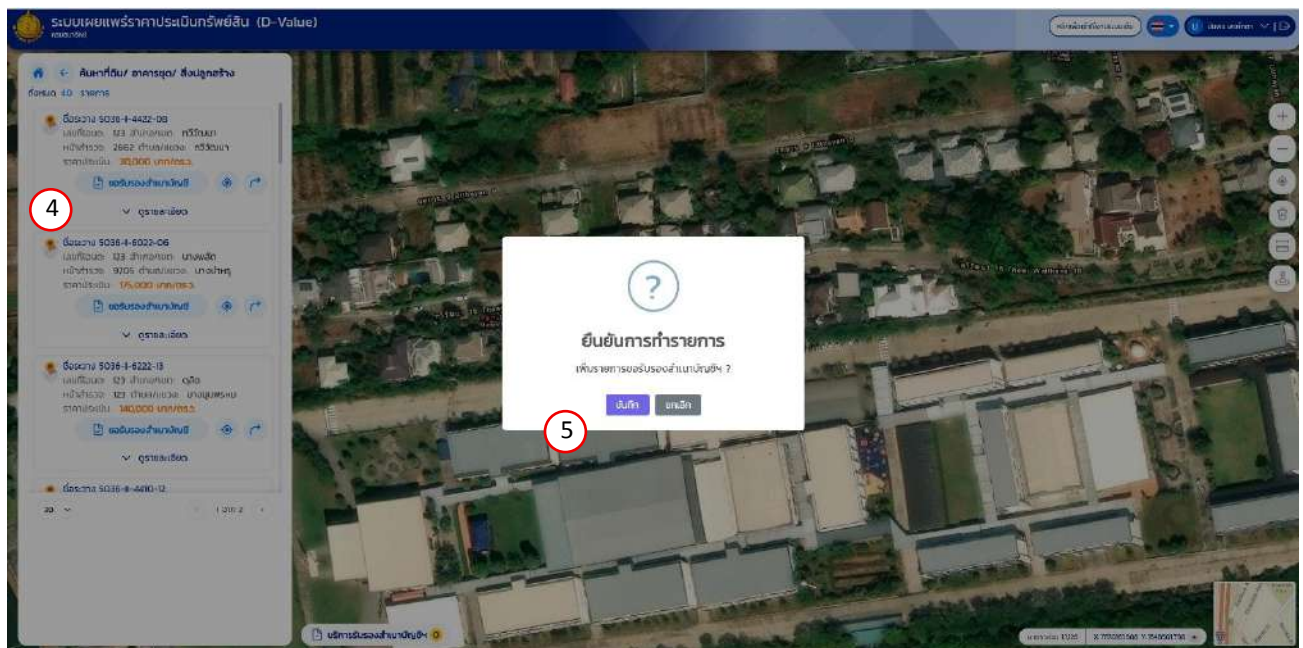




- ข้อมูลจะปรากฏเลขโฉนดและจังหวัดที่ค้นหา จำนวน ๒๐ แปลง แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี



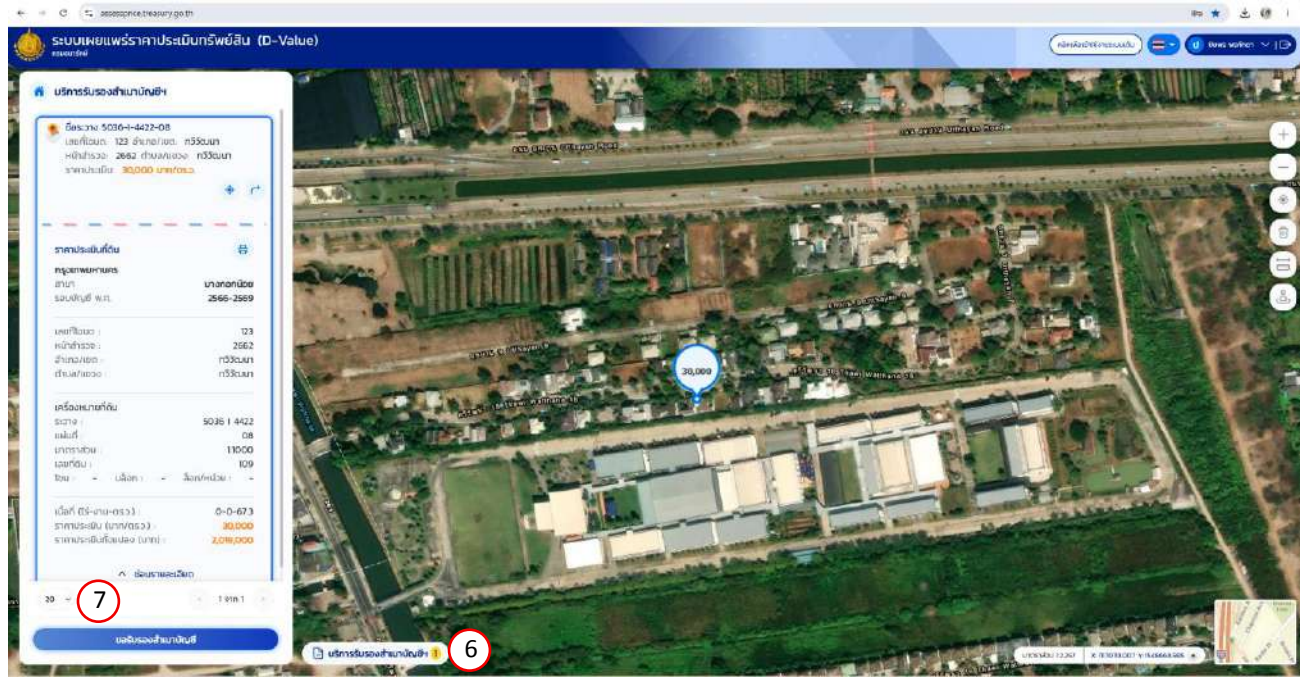
- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้ว ให้คลิก **4** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ **5** คลิบบันทึก



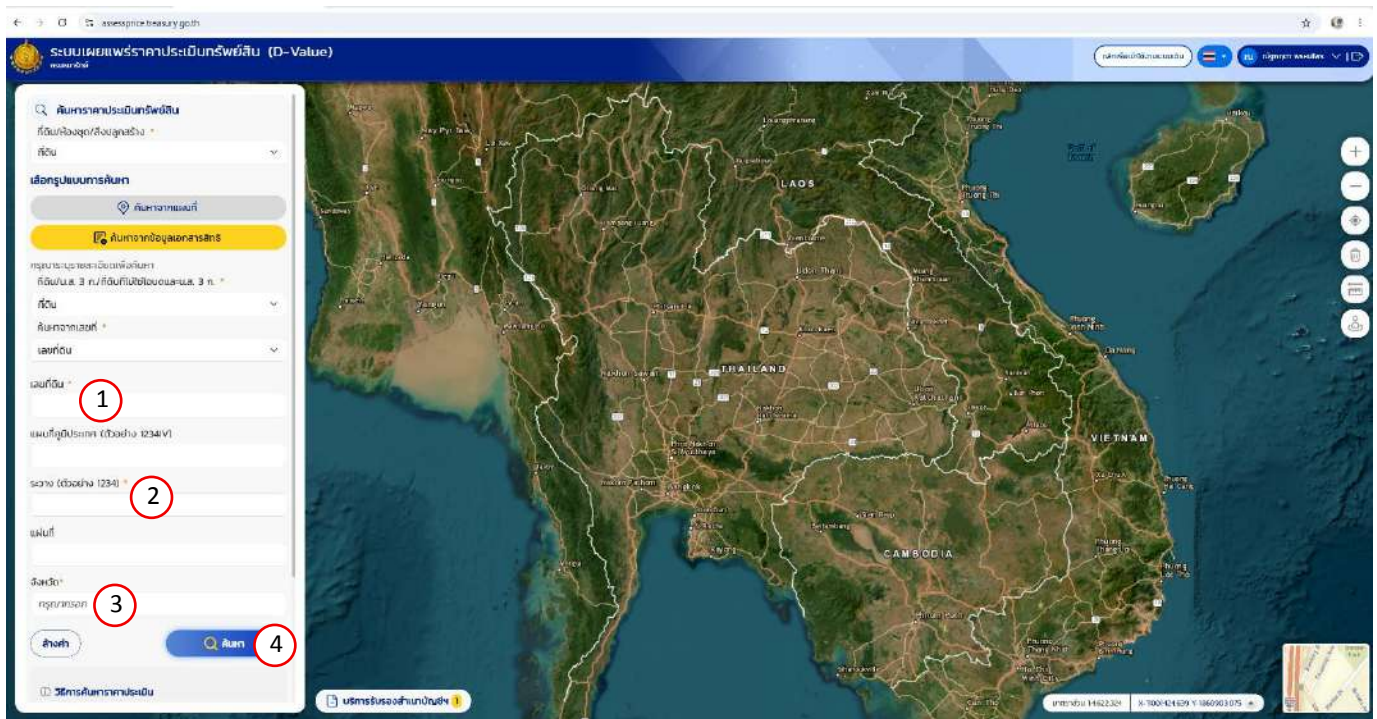


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี



- กรณีที่ดินค้นจากเลขที่ดิน ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * **1**เลขที่ดิน **2**ระวาง **3** จังหวัด
เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก **4** ค้นหา



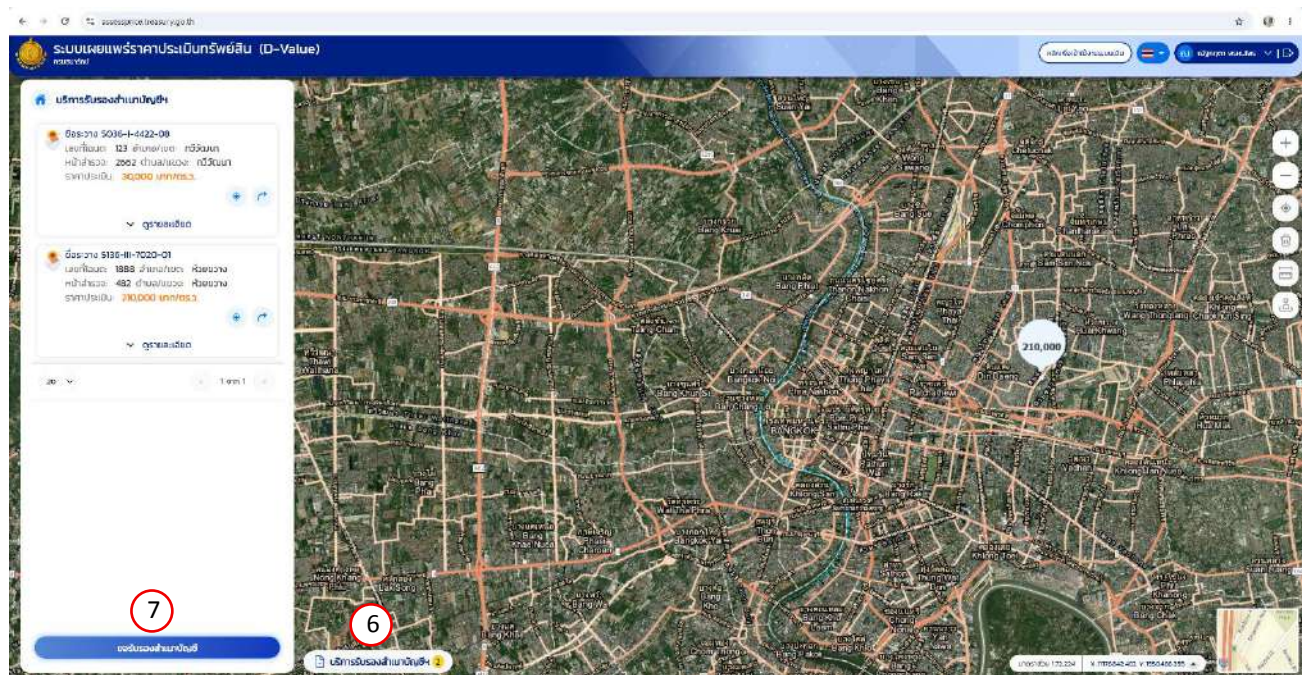


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก **5** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

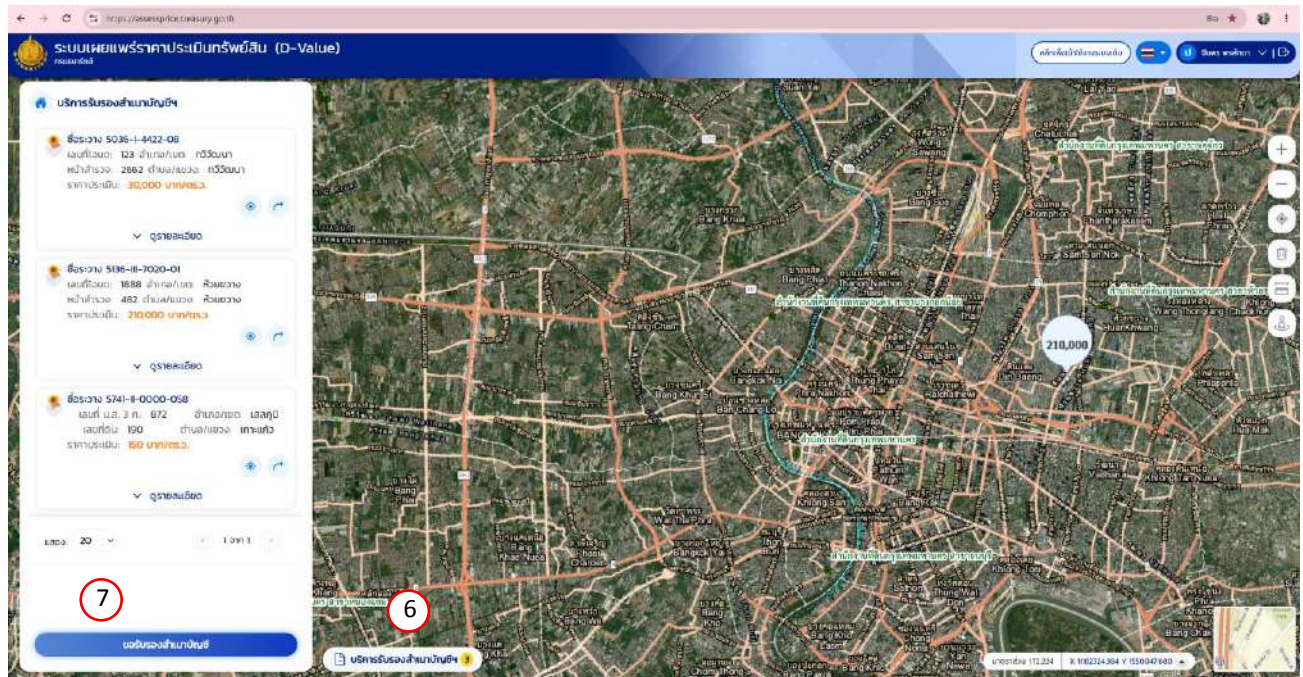
- กรณีใน.ส.๓ ก. ค้นจากเลขที่ใน.ส.ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย * ① เลขที่ใน.ส.๓ ก. ② ระยะเวลา ③ จังหวัดเมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วคลิก ④ ค้นหา

- คลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงที่ดินแล้วให้คลิก ⑤ ขอรับรองสำเนาบัญชี และ คลิกบันทึก

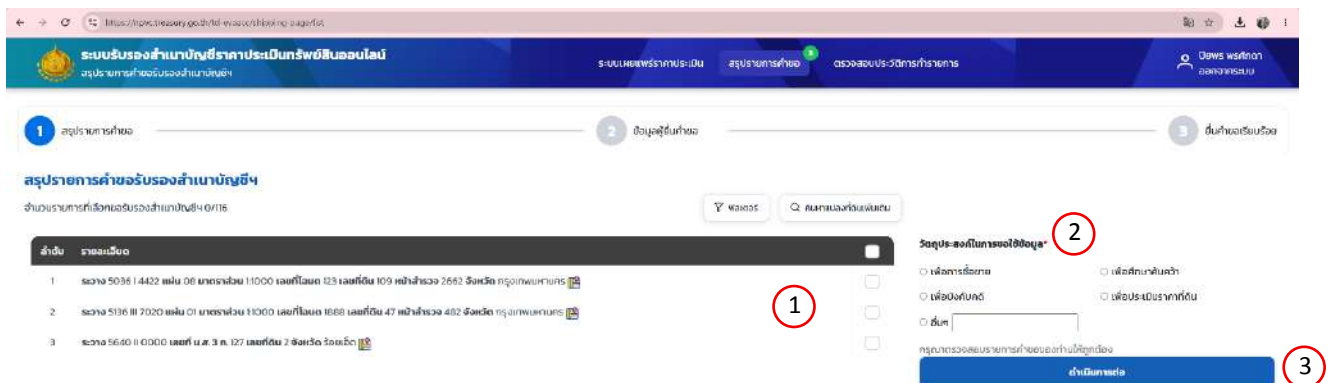


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี แล้วคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี



- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

The screenshot shows the 'ระบบรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินออนไลน์' (Online System for Certificate of Real Estate Price Assessment). The interface is in Thai and includes a progress bar with three steps: 1. การลงทะเบียน (Registration), 2. ยืนยันข้อมูล (Confirm Information), and 3. ยื่นคำขอรับรอง (Request for Certificate). The first step is active, showing a form for user registration. The form includes fields for 'เลขบัตรประชาชน' (ID Number), 'ชื่อ' (Name), 'นามสกุล' (Surname), 'อีเมล' (Email), and 'เบอร์โทรศัพท์' (Phone Number). There are also checkboxes for 'ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์' (I agree to allow the Department of Land Management, Urban Planning and Construction to use the data for analysis) and 'ยินยอมให้กรมธนารักษ์นำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวิเคราะห์' (I agree to allow the Department of Land Management, Urban Planning and Construction to use the data for analysis). A blue button labeled 'ขอรับรองสำเนาบัญชี' (Request for Certificate) is visible. The right side of the screen shows a summary of the user's information and a list of transactions.

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลงเอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ภายใน ๑๐ นาที

The screenshot shows the same interface as the previous one, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box has a question mark icon and the text 'ข้อความจากระบบ' (System Message). It asks the user to 'ยืนยันการทำรายการ' (Confirm Transaction) and provides two buttons: 'ตกลง' (Agree) and 'ยกเลิก' (Cancel). The background shows the same registration form and summary page.

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน



หนังสือเลขที่ 700-2569-ที่ดิน

กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินของแปลงที่ดินประเภทโฉดที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ซึ่งคุณนายอัครกุล สมยานนท์ ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน ณ วันที่ 15
มิถุนายน 2569 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 2328 หน้าสำรวจ 42 ราว 5136 IV 6622 แผ่น 01 มาตราส่วน 1:1000
เลขที่ดิน 42 ตำบลสามเสนในฝั่งเหนือ อำเภอ บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2569
กองประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารฉบับนี้ให้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถตรวจสอบรายการประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2569

L291 9

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หน้า 11

[illegible]

สำนักงานกศน.

นายบรรจง อริยวงศาภรณ์
นักประณีตบรรจงวิชาชีพด้านงานช่าง
15 มิถุนายน 2569

นายประจักษ์ ชัยสุภาภิรมย์

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินประเภท น.ส. ๓ ก.

หนังสือเลขที่ 2597-2569



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
ถนนวิสุทธิโคธคลา รอ 45000

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินของแปลงที่ดินประเภทโฉนดที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ซึ่งคุณเปียร พรศิกดา ได้อื่นคำขอให้รับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดิน ณ วันที่ 01 กรกฎาคม
2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระวาง 5640 II 0000 เลขที่ น.ส. 3 ก. 127

เลขที่ดิน 2 จังหวัด ร้อยเอ็ด

ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด





เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้
และสามารถตรวจสอบราคาประเมินที่ขอรับรองสำเนาฯ ผ่าน QR CODE ที่แนบมาพร้อมนี้
ออกให้ ณ วันที่ 01 กรกฎาคม 2569

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดร้อยเอ็ด สาขาเกษตรวิสัย หน้า 2

โฉนดที่ดินเลขที่	ตำบล	อำเภอ	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายแสดงระบบที่ดินตรา กู ซี เริ่ม / ศูนย์ถาวร					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท จอ. ตร.ว.)
				แบบที่ดินประเภท	ขนาด	แผ่น	จำนวนแผ่น	เลขที่ดิน		
127	เกษตรวิสัย	กำแพง		56408	0000	179	1-5000	2	14-3-20	150

ด้านผู้ซื้อ

นายจิรวัฒน์ บุรักษ์
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
01 กรกฎาคม 2569

ด้านผู้ขาย

นางสมพร เพ็ญกลาง
นางวิชาญพิณศรีโยธิน บุญดีทำการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดร้อยเอ็ด

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

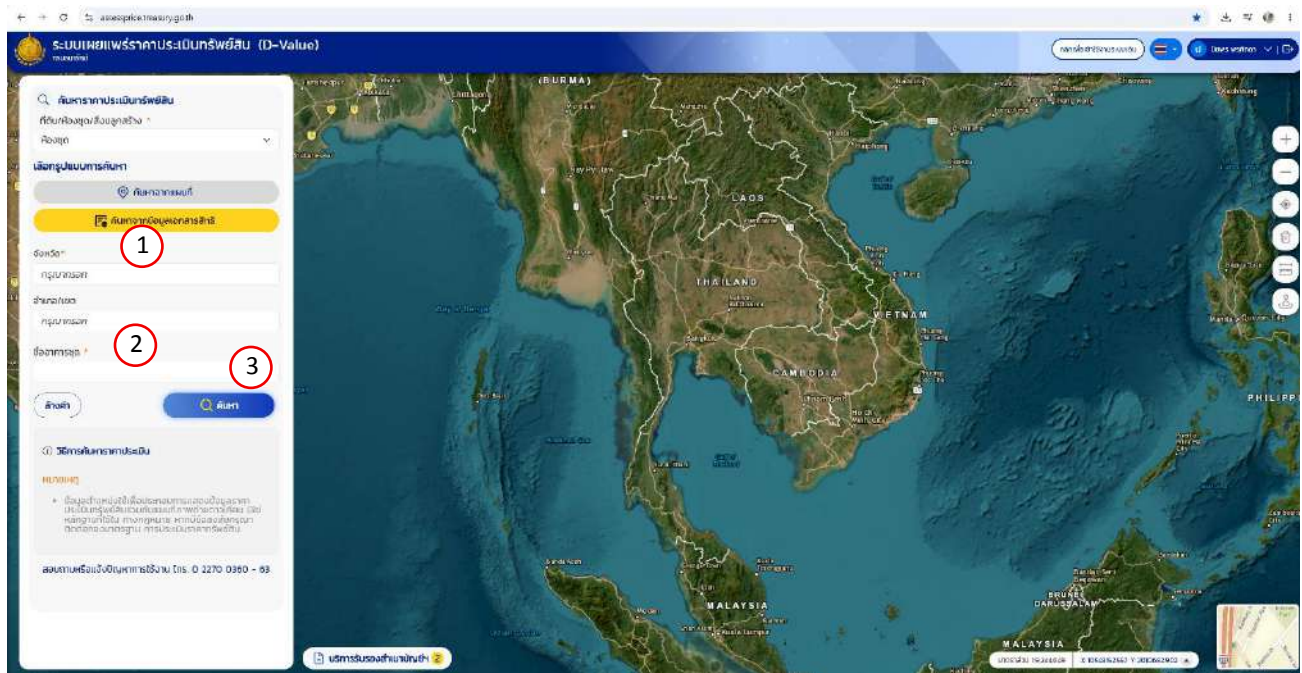


การค้นหาราคาประเมิน ห้องชุด

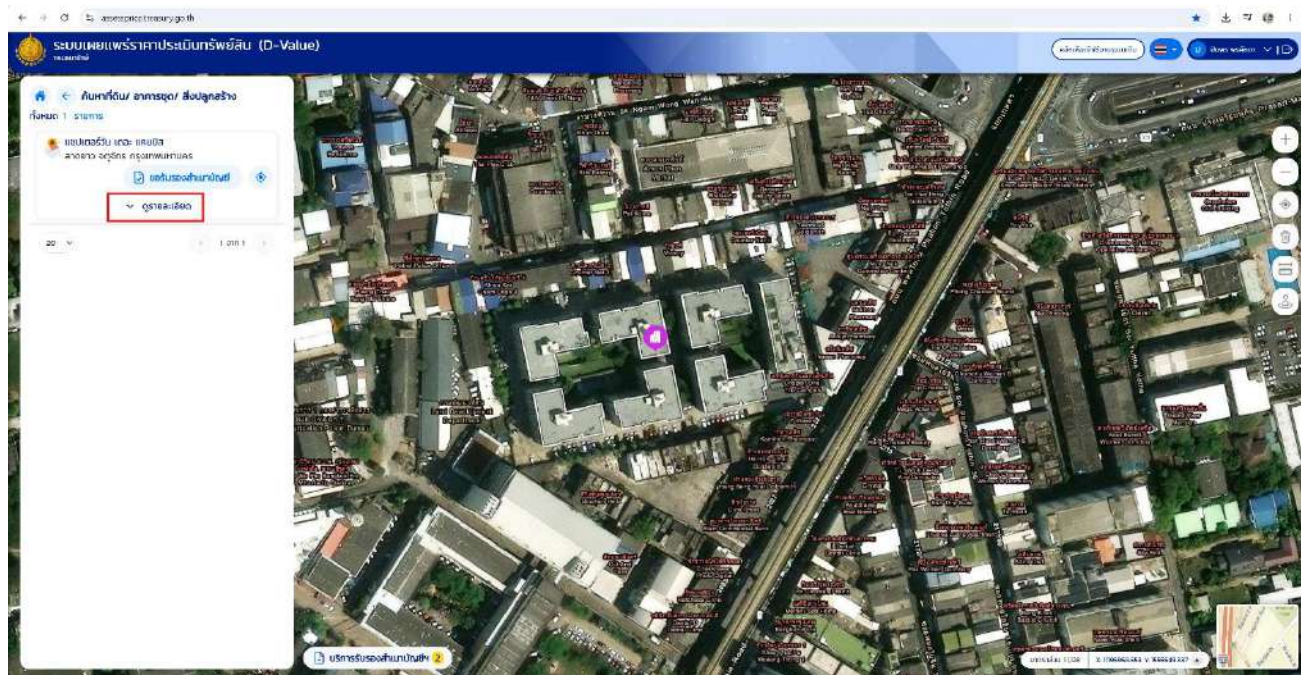


๒.๔ การค้นหาราคาประเมินห้องชุด การค้นหาราคาประเมินห้องชุดนั้น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น

- ให้กรอกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ① จังหวัดและ ② ชื่ออาคารชุด เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้วทำการค้นหา ③



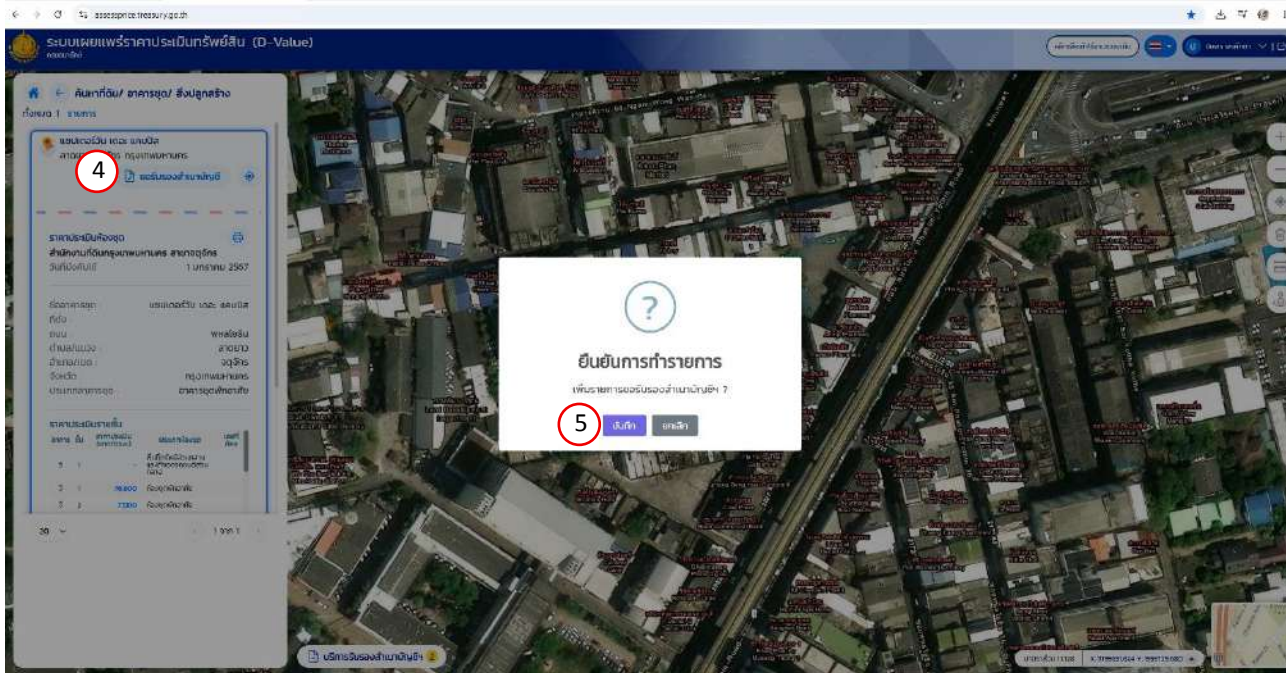
- ข้อมูลจะปรากฏอาคารชุดที่ต้องการค้นหา แล้วคลิกดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการรับรองสำเนาบัญชี



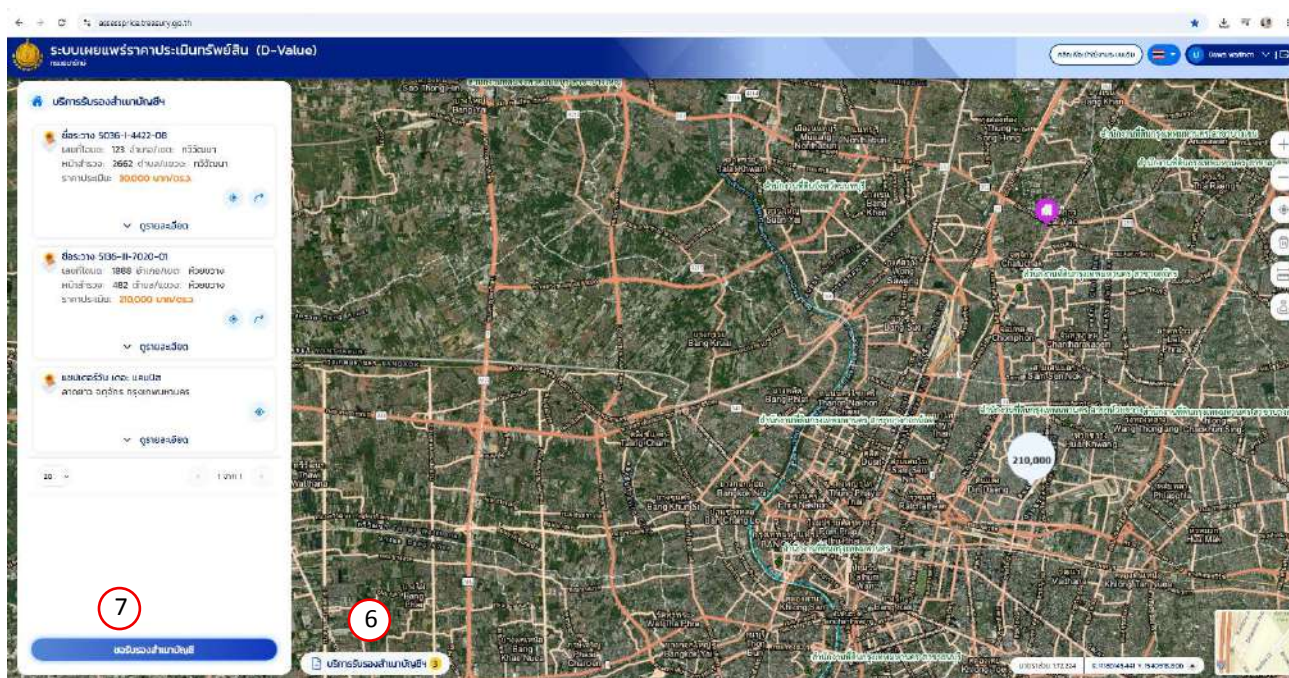


ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- เมื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลห้องชุดแล้วให้คลิก **4** ขอรับรองสำเนาบัญชี และ **5** คลิกบันทึก



- หลังจากนั้นคลิก **6** บริการรับรองสำเนาบัญชี และคลิก **7** ขอรับรองสำเนาบัญชี





ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- ระบบจะนำไปหน้าสรุปรายการคำขอให้คลิกลงช่องแปลงที่ดินที่ต้องการขอรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมิน **1** และหลังจากนั้นให้เลือกว่าวัตถุประสงค์ในการขอใช้ข้อมูล **2** และกดปุ่มดำเนินการต่อ **3**

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์กลไกส่งเสริมระบบการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, กทม. 10302, 6310

- ให้ตรวจสอบข้อมูลของผู้ยื่นคำขอให้ถูกต้อง และกรอกเบอร์โทรศัพท์ และ e-mail ที่จะให้ส่งรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินที่ได้ยื่นขอไป เมื่อตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกขอรับรองสำเนาบัญชี

Copyright© 2023 All rights reserved Treasury by ศูนย์กลไกส่งเสริมระบบการสื่อสาร กรมธนารักษ์ โทร 02-6158900-2, Hotline 1512023-24, กทม. 10302, 6310



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- จากนั้นระบบจะให้ยืนยันการทำรายการ และกดตกลงเอกสารจะเข้า e-mail ที่ผู้ยื่นคำขอระบุไว้ใน
๑๐ นาที

The screenshot displays the D-Value system interface. At the top, there is a navigation bar with the system name and user information. Below this, a progress bar indicates the current step: 1. ข้อมูลผู้ยื่นคำขอ (Data of the applicant), 2. ยืนยันการทำรายการ (Confirm transaction), and 3. รับค่าประเมินย้อน (Receive reverse assessment value). The main area shows a form for entering applicant information, including name, address, and contact details. A modal dialog box is overlaid on the form, titled 'ข้อความจากระบบ' (System message), with a question mark icon. The message asks for confirmation: 'ยืนยันการทำรายการ' (Confirm transaction). There are two buttons: 'ตกลง' (Agree) and 'ยกเลิก' (Cancel). The 'ตกลง' button is highlighted with a red box. The background form includes fields for 'เลขที่โฉนดที่ดิน' (Land title number), 'ชื่อ' (Name), 'นามสกุล' (Surname), 'เลขที่โฉนดที่ดิน' (Land title number), 'เลขที่โฉนดที่ดิน' (Land title number), and 'อีเมล' (Email). There is also a section for 'สรุปรายการคำนวณ' (Summary of calculation) showing a total value of 40,291,407/4 Baht and a total area of 1,200.00 square meters. The bottom of the page contains copyright information: 'Copyright © 2021. All rights reserved. Treasury by สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร'.



ตัวอย่างเอกสารรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด

หนังสือเลขที่ 1713-2569



กองประเมินราคาทรัพย์สิน
26 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองสำเนาบัญชีราคาประเมินห้องชุด ซึ่งคุณปิยพร พรศักดิ์ดา ได้ยื่นคำขอให้รับรองสำเนา
บัญชีราคาประเมินห้องชุด ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินราคาที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด 124 ไพรวะชี คอนโดมิเนียม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569
กองประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้แทนต้นฉบับได้ และสามารถ
ตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE ตามที่แนบ ออกให้ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2569



บัญชีราคาประเมินห้องชุด
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้

เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2566

อาคารชุด 124 ไพรวรีย์ คอนโดเนียม เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน ห้องชุด (บาทต่อตารางเมตร)	การใช้ประโยชน์
	1	-	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางและ ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	1	26,800	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (พาณิชย์กรรม)
	2	21,900	ห้องชุดพักอาศัย
	3	22,100	ห้องชุดพักอาศัย
	4	22,300	ห้องชุดพักอาศัย
	5	22,500	ห้องชุดพักอาศัย
	6	22,800	ห้องชุดพักอาศัย
	7	23,000	ห้องชุดพักอาศัย
	8	23,300	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(นางวันเพ็ญ วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

ยรรยง อรัญญาเกษมสุข
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ
27 มิถุนายน 2569



การค้นหาราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง



- ๒.๕ การค้นหาราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้กรอกข้อมูลจังหวัด ① จากนั้นให้กดค้นหา ②

The screenshot shows the D-Value system interface. On the left is a search form titled 'ค้นหาราคาประเมินทรัพย์สิน' (Search for property price assessment). It includes a dropdown for 'จังหวัด' (Province) with 'กรุงเทพมหานคร' (Bangkok) selected, a 'ค้นหา' (Search) button, and a 'ดูรายการ' (View list) button. The right side of the interface displays a map of Bangkok. The search form is circled with a red circle 1, and the 'ค้นหา' button is circled with a red circle 2.

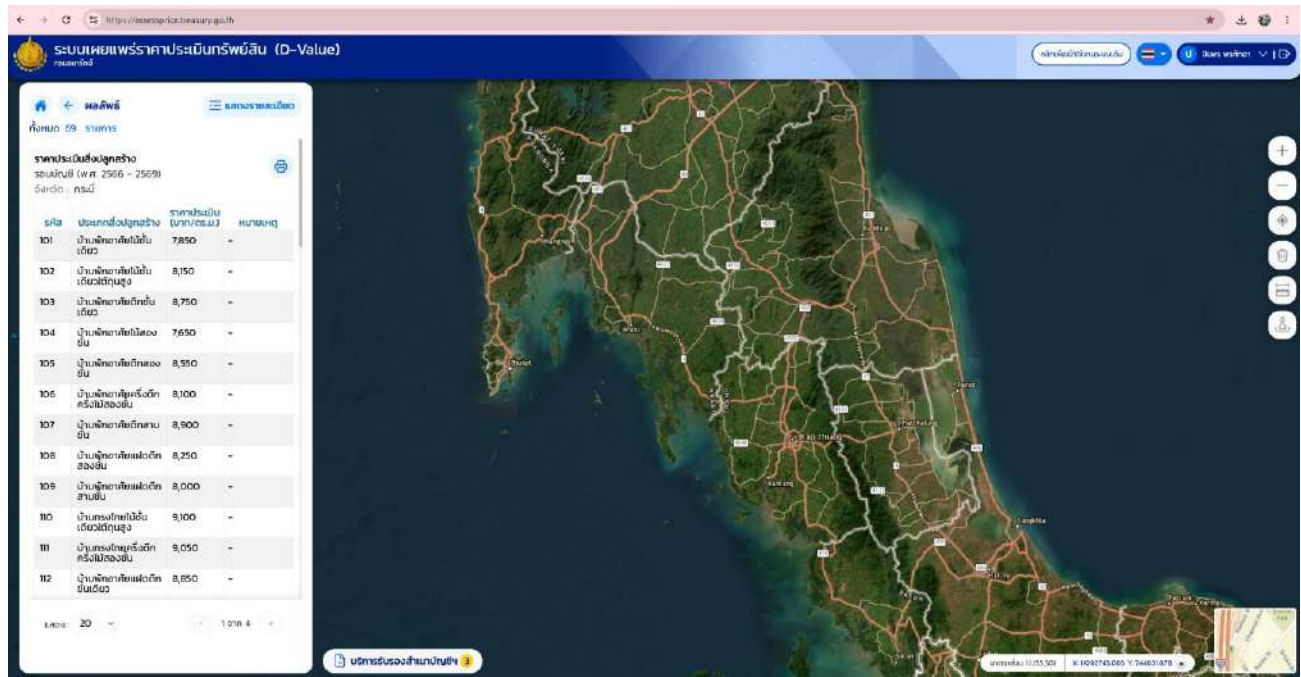
- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูล สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๖๙ แบบ โดยสามารถแสดงรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง
โดยกดแสดงรายละเอียด ③

The screenshot shows the D-Value system interface with search results. The left panel displays a list of search results for 'พื้นที่ ๕๙ รายการ' (59 areas). The results are listed in a table with columns for 'พื้นที่' (Area), 'ราคา' (Price), and 'รายละเอียด' (Details). The right panel shows a map of Bangkok. The search results are circled with a red circle 3.



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน (D-Value)

- รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท





การค้นหาราคาประเมิน ที่ดินประเภทอื่น



- ๒.๖ การค้นหาราคาประเมินที่ดินประเภทอื่น สามารถค้นหาจากข้อมูลเอกสารสิทธิเท่านั้น
- ให้ออกข้อมูลที่มีเครื่องหมาย* ได้แก่ ① ที่ดินประเภทอื่น ② รอบบัญชี ③ จังหวัด
- เมื่อกรอกข้อมูลครบถ้วนแล้ว กดค้นหา

- ข้อมูลจะปรากฏรายละเอียดข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) โดยสามารถดูไฟล์ ④



ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ
๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูก
สร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
ขอนแก่นแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสมศักดิ์ จังตระกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่น



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดขอนแก่นได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลโคกสี
อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๐๐	๑,๐๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๒,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางสาวเบญจรัตน์ รัชฎาภัส)

ธนารักษ์พื้นที่ขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดขอนแก่น



คำถามที่พบบ่อย (FAQ)

Q: ใช้งานระบบได้ฟรีหรือไม่

A: ใช้งานได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

Q: ต้องสมัครสมาชิกหรือไม่

A: การค้นหาข้อมูลทั่วไปไม่จำเป็นต้องสมัครสมาชิก

Q: หากไม่สามารถเข้าสู่ระบบได้ต้องทำอะไร

A: ตรวจสอบการลงทะเบียน ThaiID หรือเปิดบัญชี และการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต

การแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

กรณี QR Code หมดอายุ

๑. กดรีเฟรชหน้าจอ
๒. ขอ QR Code ใหม่

กรณีไม่พบข้อมูลทรัพย์สิน

๑. ตรวจสอบข้อมูลที่กรอก
๒. เลือกจังหวัดและประเภททรัพย์สินให้ถูกต้อง

กรณีไม่ได้รับอีเมล

๑. ตรวจสอบ Spam Mail
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของอีเมล

ช่องทางติดต่อ

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๐ ๐๓๖๐ - ๖๓

เว็บไซต์ <https://assessprice.treasury.go.th>