



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ  
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒  
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙, วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘, ครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่  
๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙, ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่  
๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ  
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความใน  
มาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้และได้  
ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์ (น.ส.๓ก) รอบบัญชี ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้
๒. ยกเลิกบัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ใน  
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่  
๑ กันยายน ๒๕๖๐ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

สำเนาถูกต้อง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

เทศบาลตำบลห้วยหิน

อำเภอหนองหงส์

จังหวัดบุรีรัมย์

Q ว ย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะเมตร ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะเมตร ๔๐ เมตร	๔๓๐	๑๗๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะเมตร ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายธีรวัฒน์ วุฒิสุณ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมเทพ รุ่งเรืองใจเพชร)  
นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์